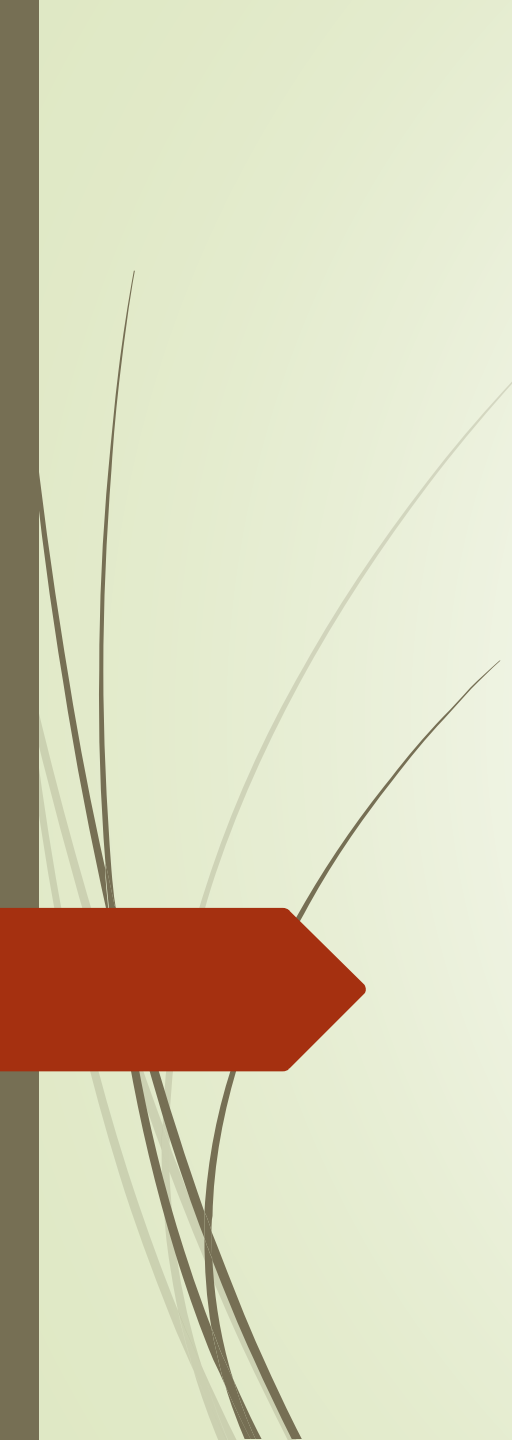




#240 Analize Economice:

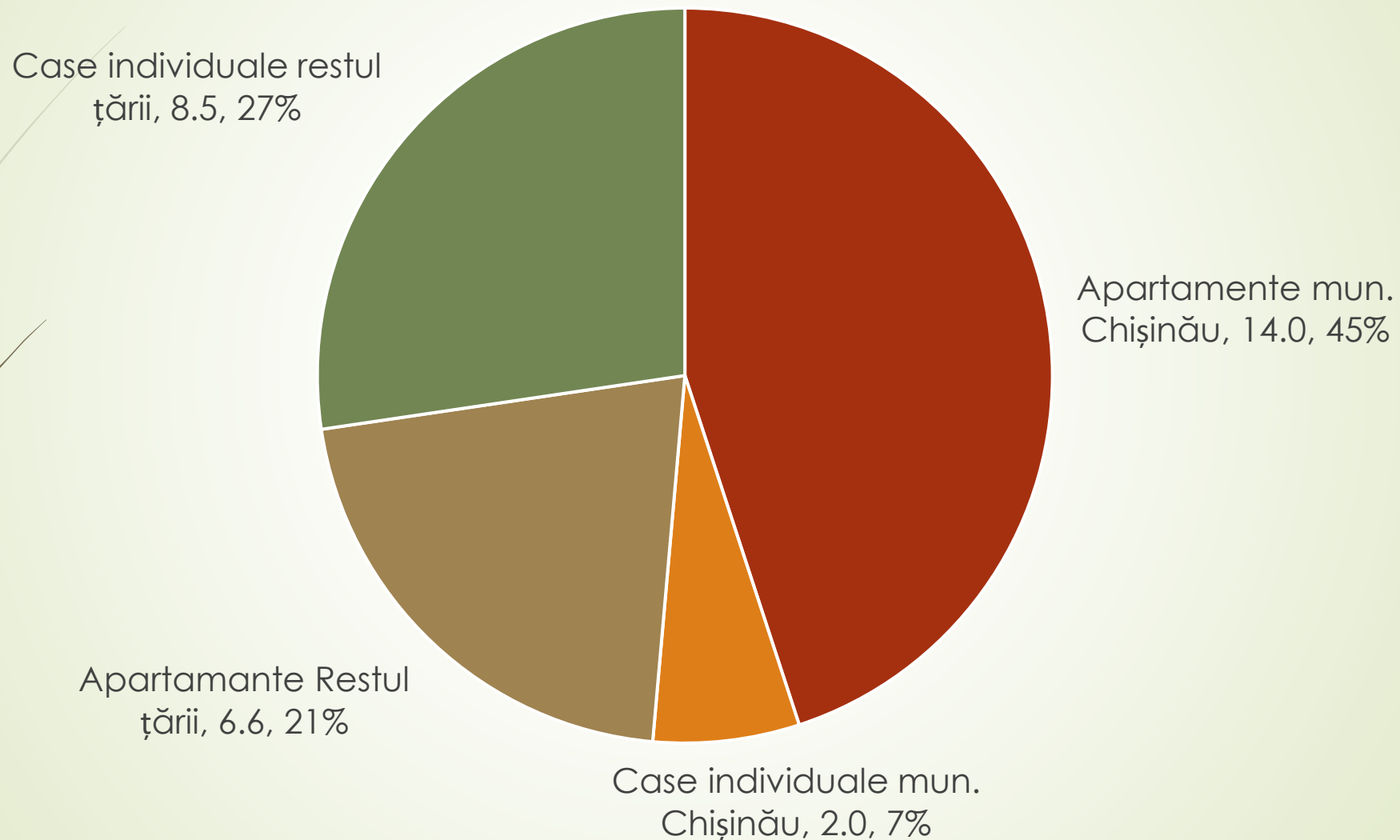
Tranzacțiile imobiliare din Republica Moldova

PhD Veaceslav Ioniță
Economist IDIS „Viitorul”
30 ianuarie 2026



Tranzacții comerciale cu locuințe în Republica Moldova

Tranzacțiile comerciale cu locuințe în Republica Moldova (anul 2025), mii



NOTĂ: în cazul Caselor individuale înregistrarea primară nu este luată în considerație

Evoluția tranzacțiilor comerciale cu imobile în Republica Moldova, mii

50.0

45.0

40.0

35.0

30.0

25.0

20.0

15.0

10.0

5.0

0.0

Apartamente mun.
Chișinău (-40.9%)

Case individuale
mun. Chișinău (-
34.0%)

Apartamente Restul
țării (-19.5%)

Case individuale
restul țării (-15.8%)

TOTAL (-30.9%)

■ 2023 ■ 2024 ■ 2025

19.8

23.7

14.0

2.0

3.0

2.0

6.4

8.2

6.6

8.7

10.1

8.5

36.9

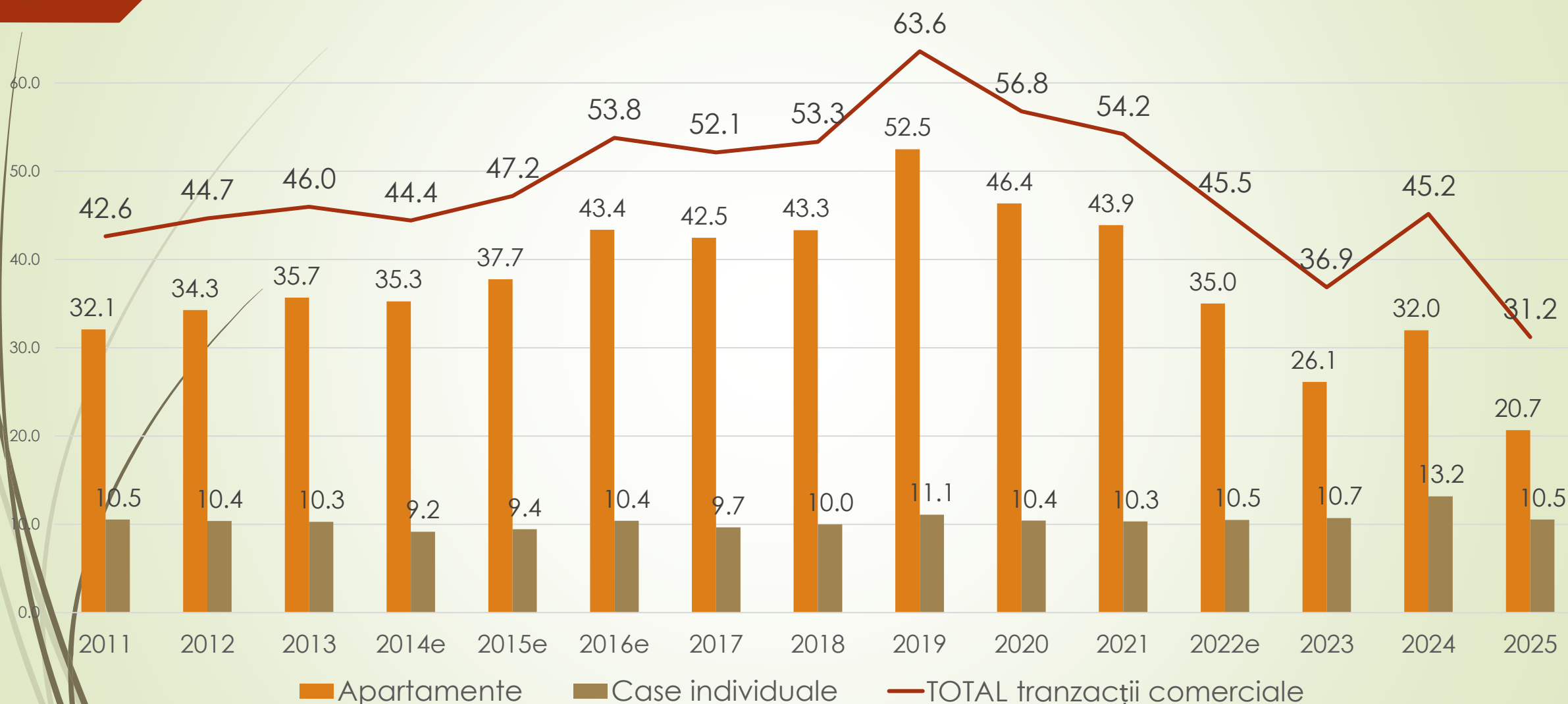
45.2

31.2

Tranzacții comerciale cu locuințe în Republica Moldova, mii

(NOTĂ: tranzacțiile cu case individuale a atins maxima de 34% din total, față de 17,4% în 2019)

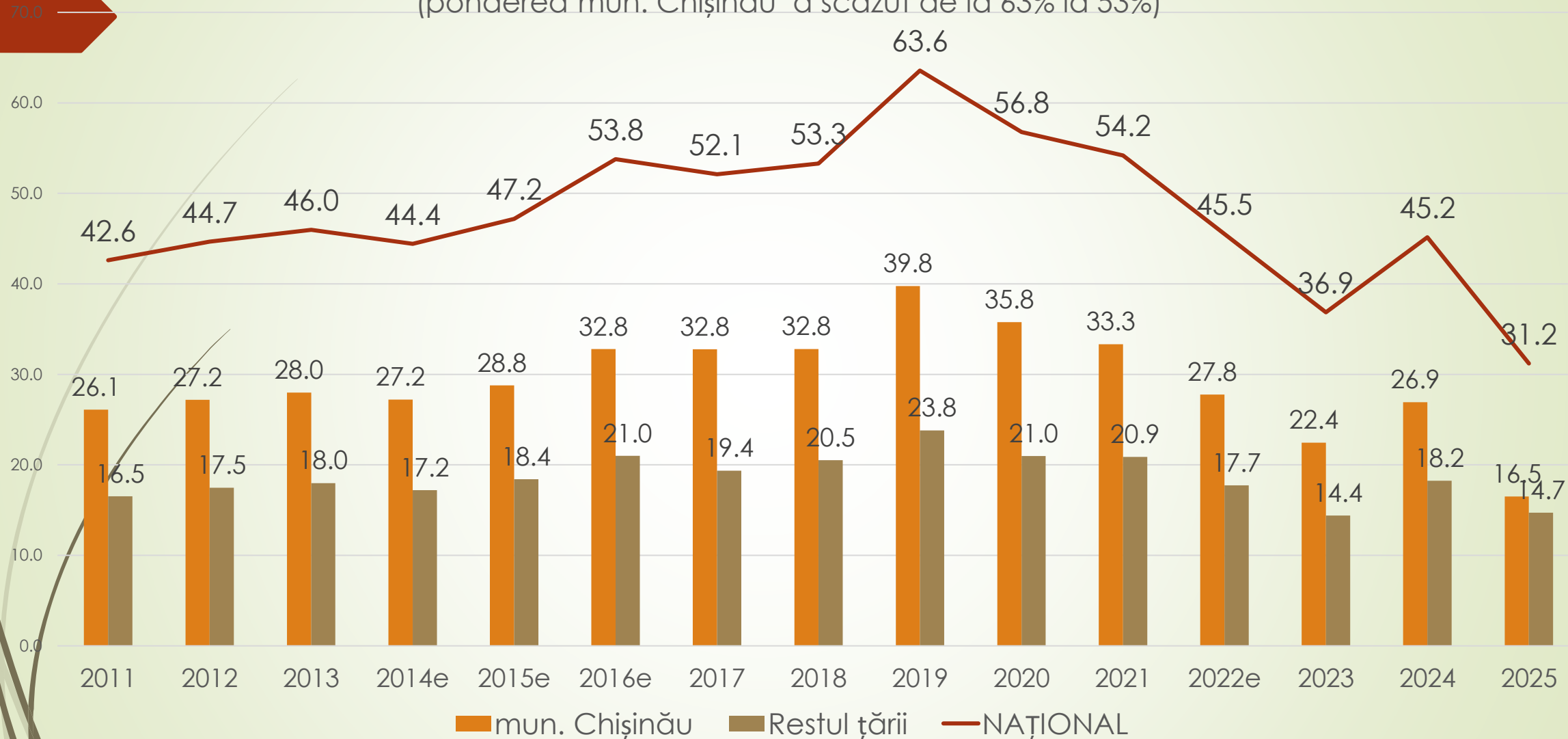
70.0



NOTĂ: În 2025 piața a scăzut cu (-30,9%), apartamente (-35,4%), case (-20,0%)

Tranzacții comerciale cu locuințe în Republica Moldova, mii

(ponderea mun. Chișinău a scăzut de la 63% la 53%)



NOTĂ: În 2025, în mun. Chișinău (-38,7%), restul țării, (-19,4%)

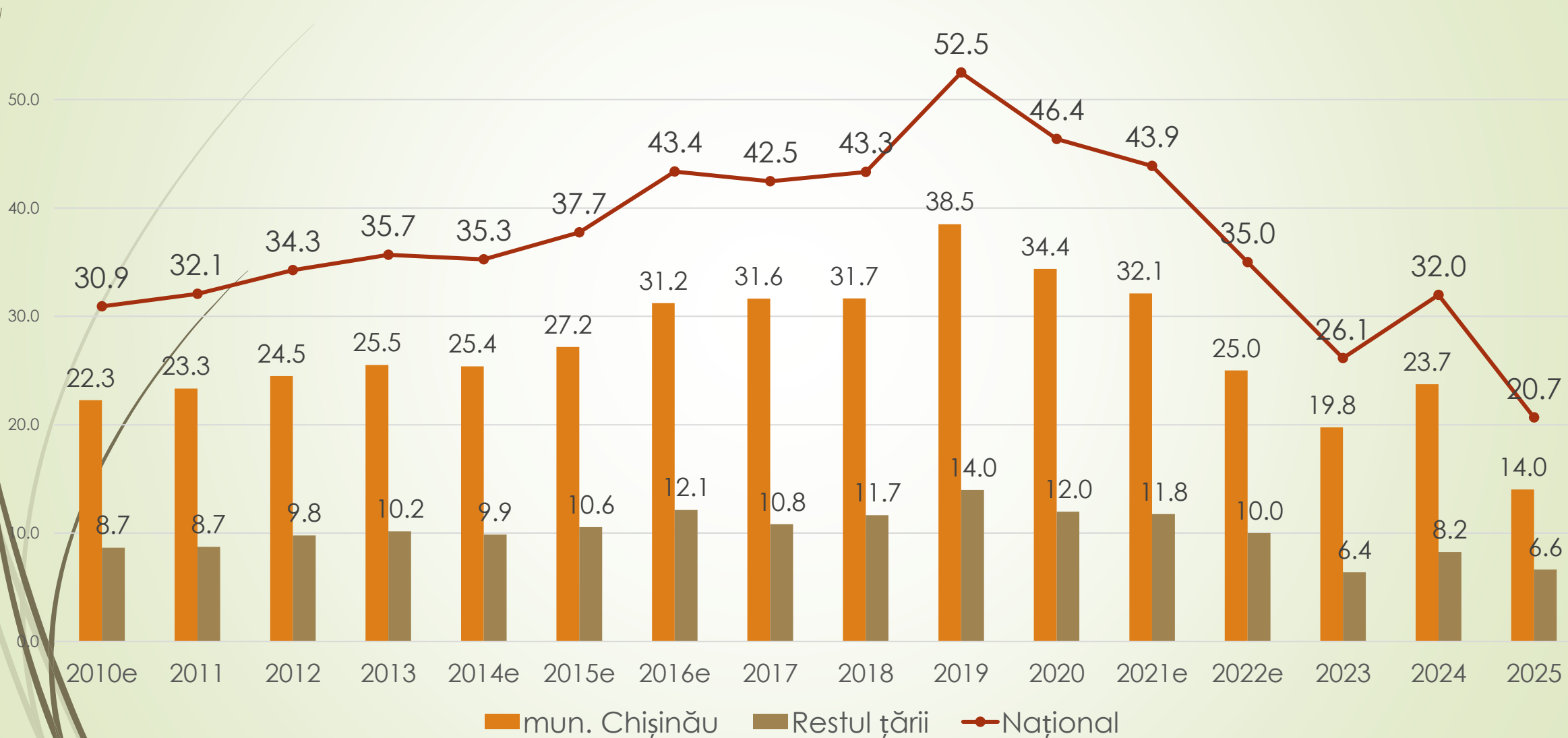


Tranzacții comerciale cu apartamente în Republica Moldova

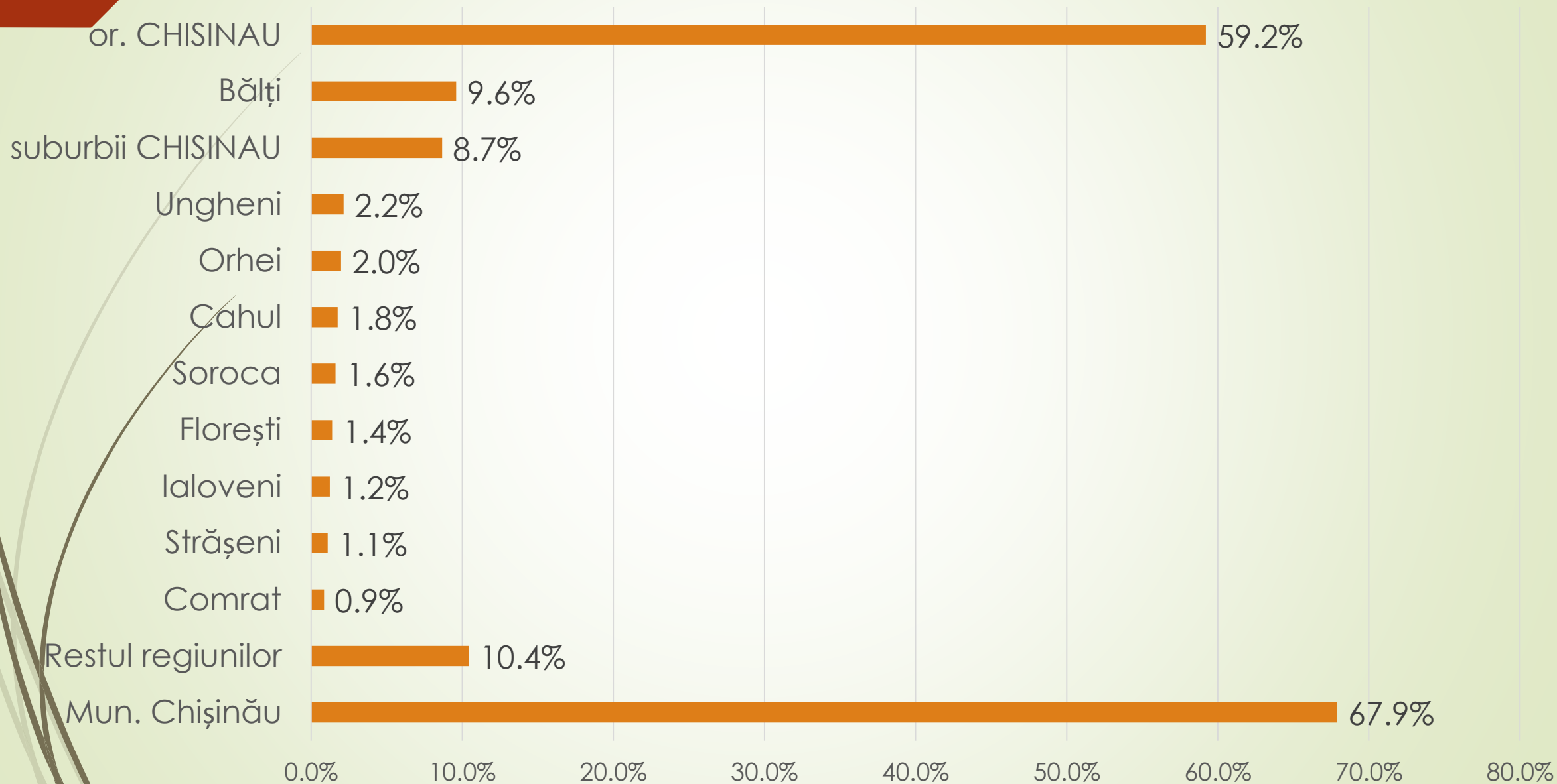
Tranzacții cu apartamente în Republica Moldova, mii

(Cota mun. Chișinău a scăzut de la 75% la 68%)

60.0

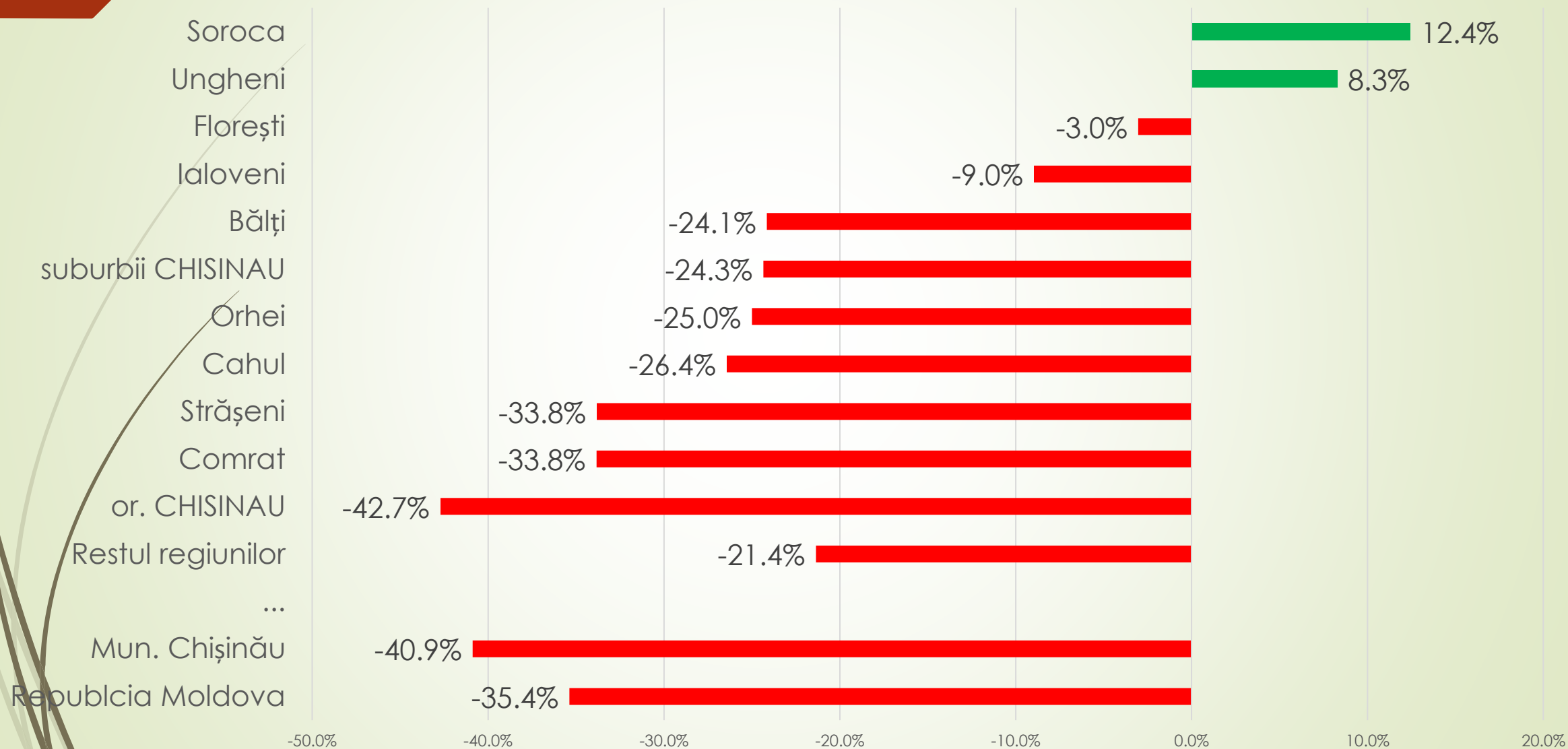


Regiuni cu cele mai multe tranzacții cu apartamente în anul 2025



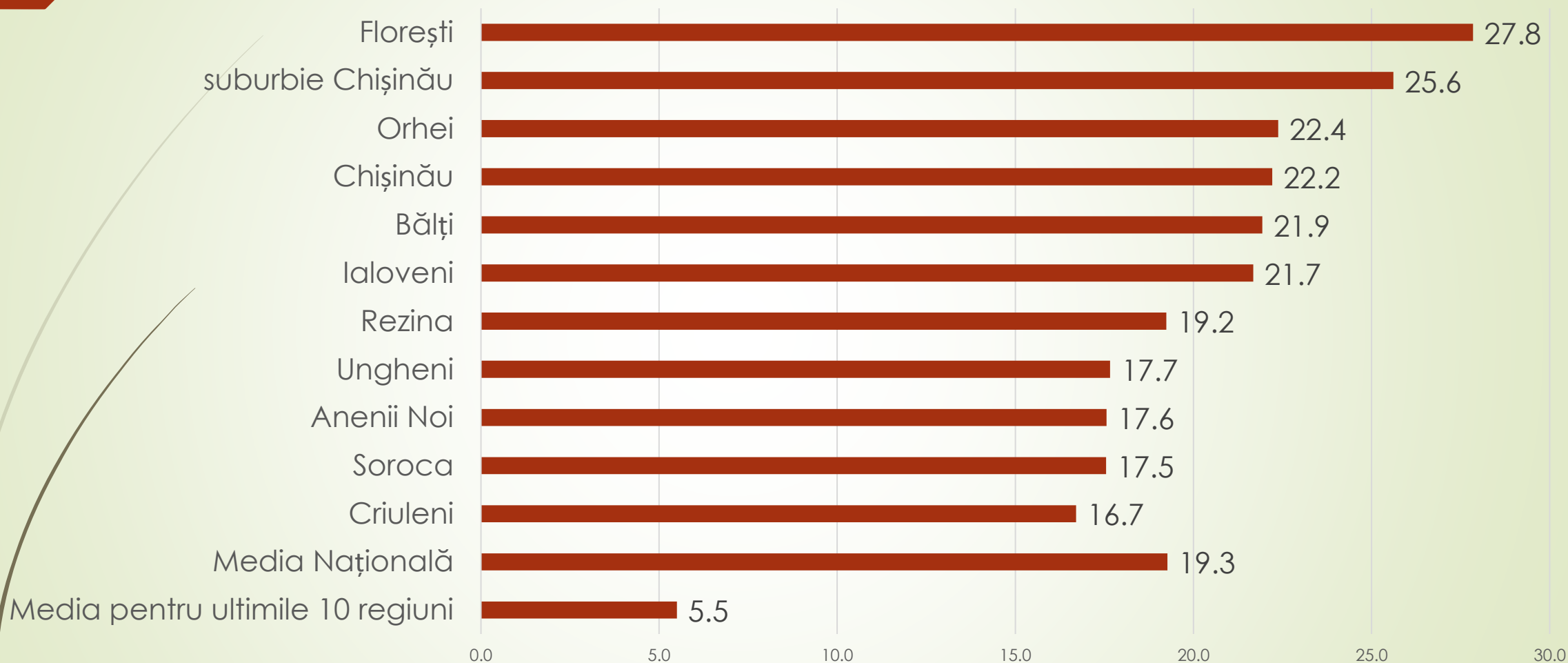
Evoluția tranzacțiilor cu apartamente în 2025 față de 2024

(au fost analizate doar primele 10 cele mai importante regiuni)



Tranzacții comerciale cu apartamente la 1000 locuitori

(în regiuni doar populația din orașe)



NOTĂ: În România, jud. Ilfov – 90,6, mun. București – 68,6, jud. Brașov – 58,7

REMARCĂ: Chișinău prima dată a cedat poziția I

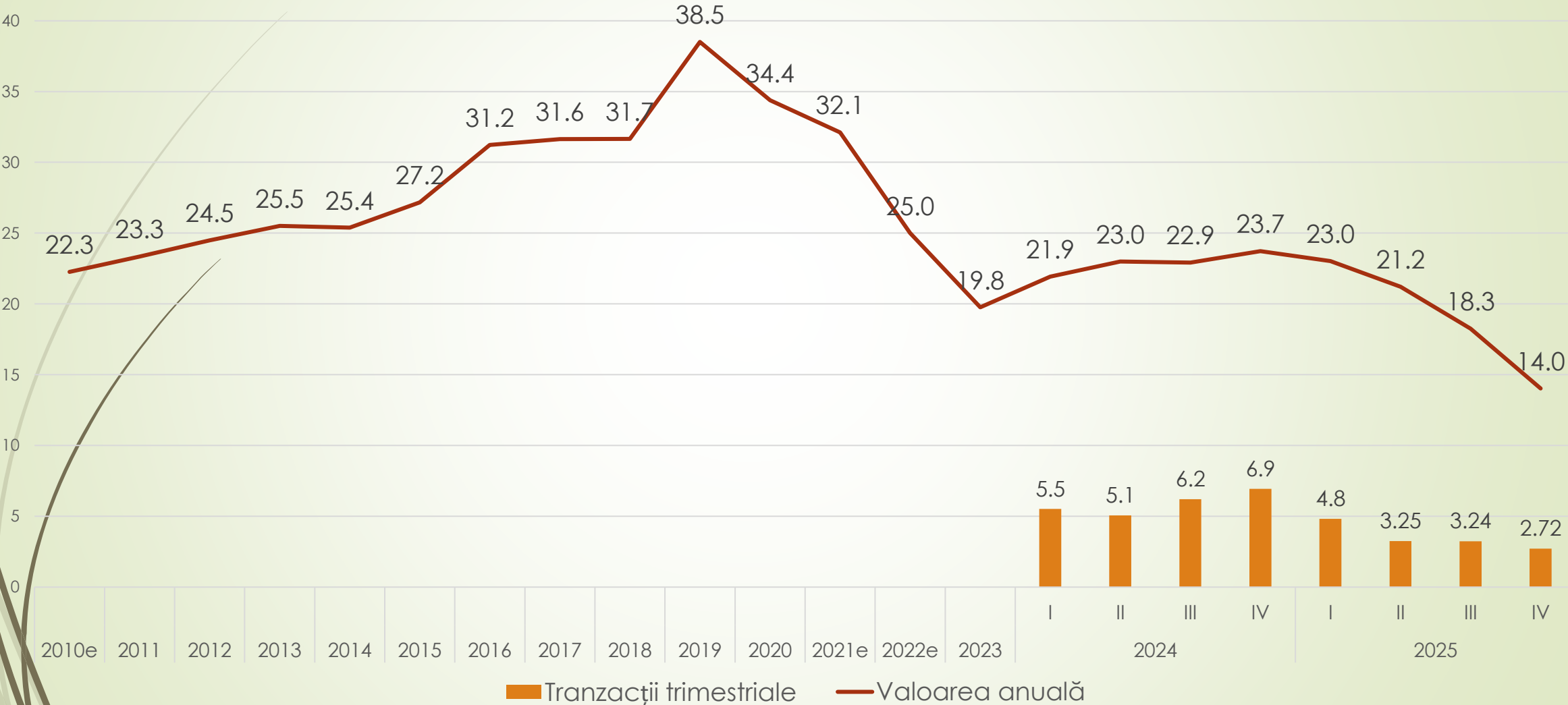


Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău

Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

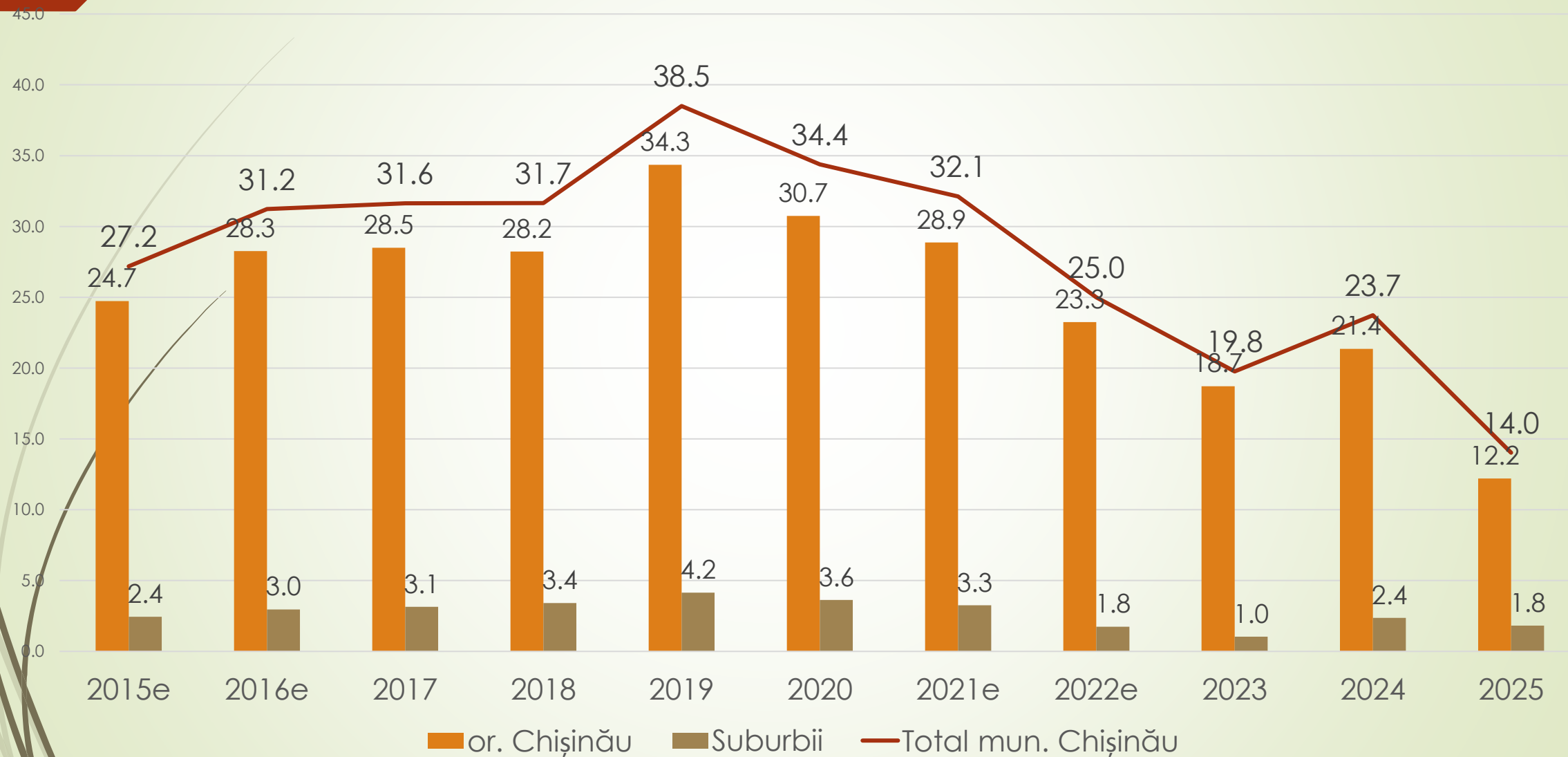
(Contracte vânzare-cumpărare, Ipotecă și Înregistrare primară)

45

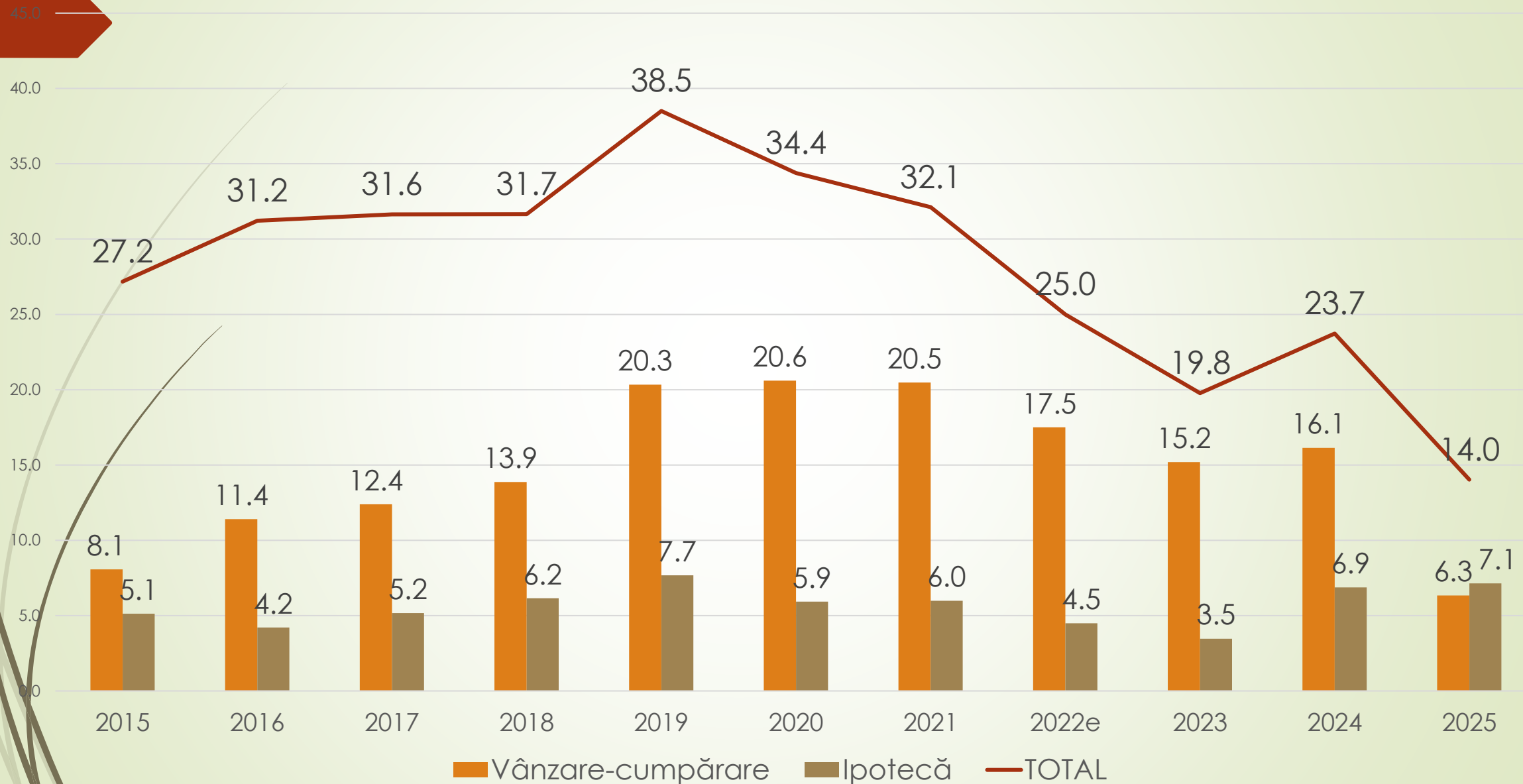


Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

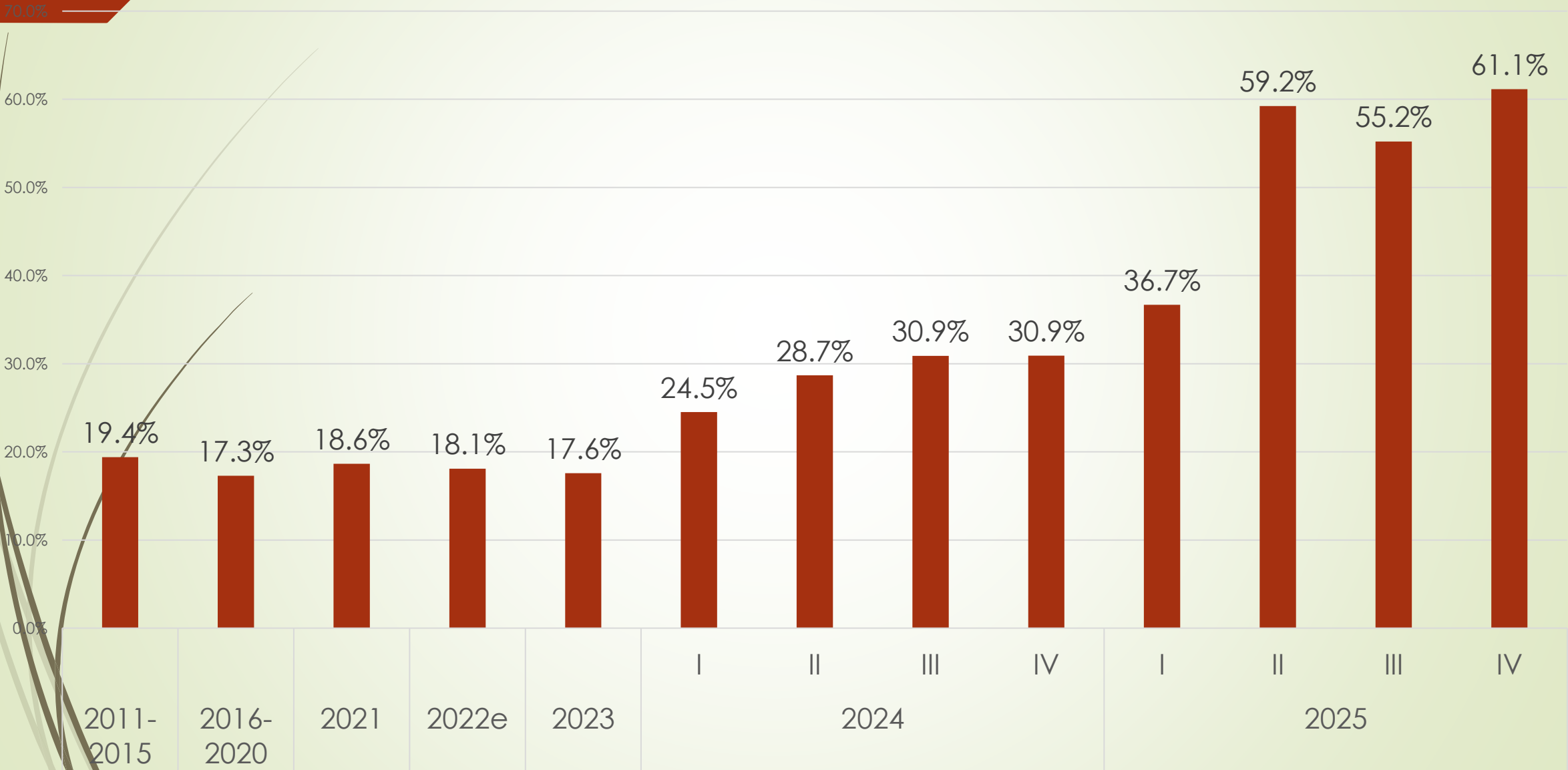
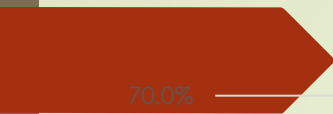
(În 2025 cota suburbiilor a atins maxima istorică de 13,0%)



Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii



Ponderea apartamentelor procurate prin ipotecă, din totalul tranzacțiilor cu apartamente



Numărul creditelor ipotecare contractate de la bănci, mii



Ponderea creditelor ipotecare bancare în totalul tranzacțiilor imobiliare din Republica Moldova

